

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
DE – 30 de Enero de 2018-**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 19 de diciembre de 2017

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 30 de Enero de 2018, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- MONTALBÁN .- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 8 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (CPU-2017/130).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 8 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MONTALBÁN ya que se consideran cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el planeamiento vigente condicionado al cumplimiento de los siguientes reparos:

- En la submodificación nº 3 relativa al cambio de zonificación en Era de la Cruz deberá justificarse el mantenimiento en la zona verde de las edificaciones colindantes con el ámbito recalificado como edificable.
- Deberá aportarse el listado de propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas por las modificaciones, durante los cinco años anteriores a la aprobación inicial de estas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 86.7 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de esta Modificación conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón una vez que se presente la documentación técnica subsanada y debidamente diligenciada por el Ayuntamiento de Montalbán.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MONTALBÁN y al redactor para su conocimiento y con ofrecimiento de los recursos oportunos.

2.- EL VALLECILLO .- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (CPU-2017/129).

En virtud de lo expuesto, LA PONENCIA TECNICA DEL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE TERUEL EFECTUA LA SIGUIENTE PROPUESTA:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE EL VALLECILLO ya que se consideran cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el planeamiento vigente, no obstante deberá darse cumplimiento a los reparos establecidos en al valoración de este acuerdo para poder considerar que la documentación presentada contiene los elementos necesarios para dar cumplimiento íntegro a lo establecido en el artículo 78 punto 1 de la Ley 3/2009.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de esta Modificación y de su contenido normativo conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón cuando se presente la documentación técnica debidamente subsanada y con las pertinentes diligencias municipales.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de EL VALLECILLO y al redactor para su conocimiento y con ofrecimiento de los recursos oportunos.

3.- TERUEL.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIÓN (CIRCULACIÓN DE BICICLETAS, INTERSECCIÓN DE CARRETERAS, CUESTA DE LOS GITANOS, CAMINO DE CAPUCHINOS Y ACCESO AL NUEVO HOSPITAL) (C.P.U. 2017/152).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIÓN (CIRCULACIÓN DE BICICLETAS, INTERSECCIÓN DEL CARRETERAS, CUESTA DE LOS GITANOS, CAMINO DE CAPUCHINOS Y ACCESO AL NUEVO HOSPITAL) de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, ya que se consideran cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el planeamiento vigente condicionado al cumplimiento de los siguientes reparos:

- Los reparos documentales establecidos en el acuerdo de Aprobación Inicial efectuado por el Pleno municipal.

- Deberá aportarse la página 308 de las normas urbanísticas actuales en el anexo normativo que deberá incorporarse al documento aprobado definitivamente, con el fin de que el Capítulo 1º aparezca íntegro. Así mismo, se dispondrá este anexo normativo, incluyendo los anexos a la memoria nº 2 y 3, como un documento aparte de la memoria con el fin de darle carácter normativo a las modificaciones introducidas, que ahora únicamente se reflejan en anexos a la memoria.
- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 86.7 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y a causa de la modificación de usos del suelo que se propone, deberá hacerse constar en documento anexo al expediente administrativo remitido al Consejo Provincial de Urbanismo la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a la iniciación del procedimiento, según conste en el registro de la propiedad o, en su defecto, en el catastro.
- Las obras incluidas en el proyecto constructivo del sistema general del Camino de Capuchinos deberán obtener la autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por ubicarse en zona de flujo preferente del río Alfambra.
- Se deberán cumplir las prescripciones establecidas por la Dirección General de Patrimonio Cultural en el informe emitido con respecto al sistema general viario de acceso al Hospital desde la Vía Perimetral de Barrios, en cuanto a la obligación de efectuar trabajos de prospección arqueológica durante la ejecución de las obras de este sistema general.

SEGUNDO.- Suspender la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón. Se suspende la publicación del contenido normativo de la modificación hasta que se presente el documento técnico con la subsanación de las deficiencias advertidas.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **TERUEL y al equipo redactor**, con ofrecimiento de los recursos procedentes.

4.- ALBARRACÍN .- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (CPU-2017/136).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALBARRACÍN de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, ya que se consideran cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el planeamiento vigente condicionado al cumplimiento de los reparos que aparecen expuestos en esta propuesta.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de esta Modificación conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón cuando sean subsanados los reparos documentales y se remita un ejemplar diligenciado a este Consejo Provincial.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ALBARRACÍN y al redactor para su conocimiento y con ofrecimiento de los recursos oportunos.

5.- HINOJOSA DE JARQUE .- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO (CPU-2017/148).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE HINOJOSA DE JARQUE de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo por considerar que se cumplen los requisitos procedimentales, documentales y materiales establecidos en el ordenamiento jurídico aunque **condicionado** a la subsanación del error advertido relativo a las superficies del plano nº 5 del Estado Modificado, así como al mantenimiento de la anchura de seis metros definida en el plano de alineaciones para la calle Las Eras.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de esta Modificación conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **HINOJOSA DE JARQUE** y al redactor para su conocimiento y con ofrecimiento de los recursos oportunos.

6.- MUNIESA. APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO.-

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE MUNIESA de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto

Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo por considerar que se cumplen los requisitos procedimentales, documentales y materiales establecidos en el ordenamiento jurídico.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de esta Modificación conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MUNIESA** y al redactor para su conocimiento y con ofrecimiento de los recursos oportunos.

7.- CAMAÑAS.- INFORME VINCULANTE SOBRE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO RURAL “ÁREA DE EXPANSIÓN GANADERA”. (CPU-2017 /135).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA DEL MEDIO RURAL “ÁREA DE EXPANSIÓN GANADERA ya que la documentación cumple los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el planeamiento vigente, no obstante deberán satisfacerse los reparos planteados en esta propuesta para poder considerar que la documentación presentada contiene los elementos necesarios para dar cumplimiento íntegro a lo establecido en la legislación en vigor.

SEGUNDO.- Una vez procedida la Aprobación Definitiva por el Ayuntamiento de Camañas de esta Modificación del Plan Especial de Mejora del Medio Rural "Área de Expansión Ganadera", deberá remitirse a este Consejo Provincial una copia de la documentación técnica debidamente diligenciada de acuerdo con lo dispuesto en el art. 21 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo. Del mismo modo recordar que el Ayuntamiento tiene la obligación de publicar el acuerdo de aprobación definitiva de la modificación.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CAMAÑAS** y al redactor para su conocimiento y a los efectos oportunos.

8.- TORREVELILLA.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON EL DOCUMENTO REFUNDIDO DE PLANEAMIENTO DE TORREVELILLA (TERUEL). (C.P.U. 2017/125).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- NO MOSTRAR CONFORMIDAD con el Documento Refundido de Planeamiento de Torrevellilla, por todo lo expuesto anteriormente, pues se considera que se han detectado alteraciones en el planeamiento en vigor en el municipio de Torrevellilla que parecen tener su origen en errores que podrían ser subsanados eliminándose del documento o mediante la tramitación de una modificación puntual.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de TORREVELILLA y al equipo redactor con ofrecimiento de los recursos que se estimen oportunos.

9.- MONROYO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN PARCELA 1023 DEL POLÍGONO 3. **PROMOTOR:** MARÍA DE LOS DESAMPARADOS PASCUAL TRENCO (C.P.U. 2017/61)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LA PARCELA 1023 DEL POLÍGONO 39 DEL MUNICIPIO DE **MONROYO**. **PROMOTOR: MARIA DE LOS DESAMPARADOS PASCUAL** condicionado a que la edificación quede adscrita a la parcela, que impida la divisibilidad posterior de la parcela, e incluir el compromiso expreso de inscripción en el registro de la propiedad, conforme al artículo 36 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón; además deberán tomarse las medidas preventivas descritas en el informe relativo a los riesgos asociados a incendios forestales, de fecha 27 de octubre de 2017.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MONROYO** y al interesado para su conocimiento y a los efectos oportunos..

10.- SAN MARTÍN DEL RÍO.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN MUNICIPAL PARA **VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA DE BORDE** POLÍGONO 3, PARCELA 427. **PROMOTOR:** CARMELO PARRILLA MUÑOZ. (C.P.U. 2017/145).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ZONA DE BORDE**. POLÍGONO 3, PARCELA 427 DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DEL RÍO, **PROMOTOR:** CARMELO PARRILLA MUÑOZ condicionada a que la parcela debe quedar vinculada registralmente a la edificación y no podrá construirse en ella ninguna otra vivienda ni edificación.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de SAN MARTÍN DEL RÍO y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

11.- ARCOS DE LAS SALINAS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **SALÓN DE EVENTOS, ADECUACIÓN DE ANTIGUO MOLINO Y ENTORNO**, EN POLÍGONO 42, PARCELAS 78, 93, 94, 95,96, 100, 243, 244, 245, 246 y 247. **PROMOTOR: HERMANOS ALVIR MARTÍNEZ, S.B. (C.P.U. 2017/142).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE EL SALÓN DE EVENTOS, ADECUACIÓN DE ANTIGUO MOLINO Y ENTORNO, EN POLÍGONO 42, PARCELAS 78, 93, 94, 95,96, 100, 243, 244, 245, 246 y 247. **PROMOTOR: HERMANOS ALVIR MARTÍNEZ, S.B. condicionado** a la presentación ante el Ayuntamiento del Análisis de Impacto Ambiental conforme el apartado 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial, así como a la obtención de :

- El pronunciamiento del INAGA por las posibles afecciones al LIC Sierra Javalambre II y al ámbito de protección del Austropotamobius pallipes.
- La autorización del Organismo de cuenca, por las posibles afecciones a la zona de policía del Río Arcos. Además si se estableciera algún vertido de aguas residuales, sea a cauce de cualquier naturaleza, en el subsuelo o sobre el terreno, deberá contar con la previa autorización del Organismo de cuenca correspondiente.
- La licencia ambiental de actividades clasificada, ya que las actividades a realizar se encontrarán entre las indicadas en el artículo 71 de la ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección Ambiental de Aragón.

SEGUNDO.- Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al INAGA para su conocimiento y a los efectos oportunos.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ARCOS DE LAS SALINAS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

12.- ARENS DE LLEDÓ.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **REHABILITACIÓN DE MASÍA**, EN POLÍGONO 3, PARCELAS 48. **PROMOTOR: WILLEN MAARTENS VENTER. (C.P.U. 2017/144).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE MASÍA, EN POLÍGONO 3, PARCELA 48. **PROMOTOR: WILLEN MAARTENS VENTER, condicionado** a la obtención de:

- Informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental por emplazarse la Masía en el ámbito de protección

para el águila-azor perdicera en Aragón.

- Informe favorable del área forestal del Departamento de Desarrollo Rural y Sostenibilidad, de conformidad con la Orden DRS/1521/2017, de 17 de julio, por la que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal y se declaran zonas de alto y de medio riesgo de incendio forestal, ya que los terrenos donde se ubica la actuación estarían en zona tipo 3, caracterizada por su alto/medio peligro e importancia de protección, aunque la existencia de masa forestal sólo se aprecia en el acceso a la Masía.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ARENS DE LLEDÓ y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

13.- LOSCOS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REFORMA DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 15 KV MUNIESA “L00425-009” “L00425-055”. PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. (C.P.U. 2017/140).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REFORMA DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 15 KV MUNIESA “L00425-009” “L00425-055”. PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. condicionado a obtener:

1º Informe del titular de la vía, la carretera TE-V-1611, conforme a la Ley 8/1998, de 17 de diciembre, de Carreteras de Aragón (por el cruce).

2º Resolución del Inaga respecto a las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas, al objeto de proteger la avifauna, según el Decreto 34/2005 y por la posible afección en el ámbito de protección del Austropotamobius pallipes.

3º Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por las posibles afecciones en la zona de policía, conforme al Real Decreto 849/1986, de 11 de Abril, por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico, modificado por R.D. 638/2016.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de LOSCOS y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

14.- LOSCOS.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REFORMA DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 15 KV MUNIESA “L00425-009” TRAMO AP Nº 57 EXISTENTE Y DERIVACIÓN A Z03364 “LOSCOS” Y Z04196 “MEZQUITA DE LOSCOS”. PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. (C.P.U. 2017/149).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REFORMA DE LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 15 KV MUNIESA “L00425-009” TRAMO AP Nº 57 EXISTENTE Y DERIVACIÓN A Z03364 “LOSCOS” Y Z04196 “MEZQUITA DE LOSCOS”. PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. condicionado a obtener:

1º Informe del titular de la vía, la carretera TE-V-1142, conforme a la Ley 8/1998, de 17 de diciembre, de Carreteras de Aragón (por el cruce).

2º Resolución del Inaga respecto a las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas, al objeto de proteger la avifauna, según el Decreto 34/2005 y por la posible afección en el ámbito de protección del Austropotamobius pallipes.

3º Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por las posibles afecciones en la zona de policía, conforme al Real Decreto 849/1986, de 11 de Abril, por el que se aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico, modificado por R.D.638/2016.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **LOSCOS** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

15.- ALBARRACÍN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN EDIFICIO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR, EN POLIGONO 9, PARCELA 373. PROMOTOR: ÁNGEL GARCÍA MOLINA. (C.P.U. 2017/155).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR DESFAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN EDIFICIO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN POLIGONO 9, PARCELA 373 DE ALBARRACÍN. PROMOTOR: ÁNGEL GARCÍA MOLINA puesto que no se cumplen las condiciones establecidas para dicho uso y en esa clase suelo reguladas de forma expresa en el art. 168 del Plan General de Ordenación Urbana.

Además la actuación deberá contar con la autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar por las posibles afecciones en la zona de policía de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 849/86, de 11 de Abril por el que se aprobó el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ALBARRACÍN y al interesado con ofrecimiento de los recursos que se estimen oportunos.

16.- EJULVE, ALIAGA Y VILLARLUENGO.- INFORME A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 20KV “ALIAGA-MONTORO DE MEZQUITA” EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE EJULVE, ALIAGA Y VILLARLUENGO. PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, SLU.

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar FAVORABLEMENTE PROYECTO DE LINEA AEREA DE MEDIA TENSIÓN 20KV “ALIAGA-MONTORO DE MEZQUITA” EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE EJULVE, ALIAGA Y VILLARLUENGO. PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, SLU con los condicionantes que aparecen en esta propuesta.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a la SECCIÓN DE ENERGÍA DEL SERVICIO PROVINCIAL DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y EMPLEO EN TERUEL para su conocimiento y efectos oportunos.

17.- ALCAÑIZ.- INFORME A SOLICITUD DEL INAGA SOBRE EXPEDIENTE DE EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA DEL PROYECTO DE REFORMA DE LA LINEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN 10 KV POLÍGONO GANADERO “L00459-001” ENTRE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE ALCAÑIZ Y CALANDA DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. (C.P.U. 2017/151).

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE el aspecto urbanístico para el PROYECTO DE REFORMA DE LA LINEA AEREA DE MEDIA TENSIÓN 10 KV POLIGONO GANADERO “L00459-001” ENTRE LOS TERMINOS MUNICIPALES DE ALCAÑIZ Y CALANDA . PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., condicionado a la obtención de autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por las posibles afecciones en la zona de de policía, conforme al Real Decreto 638/2016, de 9 de diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986.

Deberá informar tanto el Ministerio de Fomento como la Dirección General Movilidad e Infraestructuras del Gobierno de Aragón, ya que la línea a reformar cruza las carreteras A-1408 y la A-2405 y transcurre próxima a la N-211, conforme a la Ley 8/1998, de 17 de diciembre, de Carreteras de Aragón y la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras del Estado.

SEGUNDO.- De acuerdo con lo establecido en el Art. 35.2 del Decreto 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, los supuestos sometidos al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental no precisarán informe previo para la autorización especial municipal por el Consejo Provincial de Urbanismo, siendo este informe vinculante en cuanto a las afecciones supralocales del uso planteado.

TERCERO.-Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

LA PUEBLA DE VALVERDE. - INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE DE EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA DE **AMPLIACIÓN DE ESPACIOS DE COCINA Y SALÓN DE EVENTOS “HOTEL DE 3 ESTRELLAS”**, EN CARRETERA DE LA ESTACIÓN, S/N. **PROMOTOR: JAVALAMBRE NATURALEZA Y DEPORTE, S.L. (C.P.U. 2017/150).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE el aspecto urbanístico para **AMPLIACIÓN DE ESPACIOS DE COCINA Y SALÓN DE EVENTOS “HOTEL DE 3 ESTRELLAS”**, EN CARRETERA DE LA ESTACIÓN, S/N. **PROMOTOR: JAVALAMBRE NATURALEZA Y DEPORTE, S.L** de acuerdo con lo establecido en el Plan General de LA PUEBLA DE VALVERDE , haciendo referencia a que se trata de un uso regulado en el art. 34 de autorización de usos en suelo no urbanizable regulado en el Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

SEGUNDO.- - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Teruel, febrero de 2018. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi